

Bostadsrättsföreningen Paradiset, Nockebyhov

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 17 maj 2017

1. **Stämmans öppnande**

Årsstämman förklarades öppnad av föreningens ordförande.

2. **Val av stämмоordförande**

Stämman valde Magnus Runberg som ordförande för stämman.

3. **Godkännande av dagordning**

Den tidigare utsända dagordningen godkändes av stämman.

4. **Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare**

Stämman utsåg Marianne Afzelius Roos till protokollförare.

5. **Val av två justerare tillika rösträknare**

Till justeringsmän och rösträknare valdes Jan Sandahl och Christer Jönsson

6. **Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst**

Det fastställdes att stämman blivit i behörig ordning utlyst.

7. **Fastställande av röstlängd**

Det fastställdes att närvarolistan godkändes som röstlängd.

8. **Föredragning av revisorns berättelse**

Claes Magnusson läste upp revisionsberättelsen.

9. **Föredragning av styrelsens årsredovisning**

Fredrik Edner redogjorde för styrelsens förslag till årsredovisning. Föreningen har en stabil och god ekonomi. Magnus Runberg informerade om de åtgärder som vidtagits under året i form av löpande drift och underhållsarbeten.

10. **Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning**

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till resultat- och balansräkning.

11. **Beslut om resultatdisposition**

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition.

12. **Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna**

Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöterna och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Arvoden till revisorerna ska utgå med ett presentkort på Garpes á 500 kr. Styrelsen får gemensamt gå ut och äta en finare middag. Stämman godkänner detta.

14. Val av styrelseledamöter på 1 år

Stämman beslöt i enighet med valberedningens förslag att till ordinarie ledamöter välja:

Fredrik Edner, Utflyktsvägen 23

Karin Gustavsson, Rastvägen 25

15. Val av styrelseledamöter på 2 år

Stämman beslöt i enighet med valberedningens förslag att till ordinarie ledamöter välja:

Magnus Runberg, Utflyktsvägen 9

Madeleine Kraemer, Rastvägen 23

16. Val av styrelsesuppleanter

Stämman beslöt i enlighet med valberednings förslag att till suppleanter välja:

Ulrika Thorstrand, Rastvägen 1

Karl Thews, Rastvägen 19

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman beslöt i enighet med valberedningens förslag att till ordinarie revisorer välja:

Claes Magnusson och som revisorssuppleant välja: Tomas Sjöberg.

18. Tillsättande av valberedning

Till valberedning för nästa år beslöt stämman att välja:

Magnus Pettersson, Utflyktsvägen 29

Christer Jönsson, Utflyktsvägen 17

19. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt § 31

Inga ärenden var anmälda eller uppe för beslut.

20. Information kring styrelsens verksamhet och arbetsgrupper senaste mandatperioden

20 a) Underhåll av fastigheterna (se bilaga)

Spolning av avlopp har skett under året med varierande resultat varför styrelsen beslutat att man tar i frågan om behovet uppkommer.

Det har förekommit problem med strömförsörjningen i föreningen. En elektriker har utfört åtgärder och problemen är åtgärdade.

En instruktion om hanterande av element kommer att skapas så att föreningen kan få bästa möjliga effekt på våra radiatorer.

20 b) Trädgården (se bilaga)

20 c) Social verksamhet

Föreningen genomför årligen två städdagar (vår och höst) med gemensam korvgrillning. Styrelsen har beslutat att man endast ska ha en container en gång per år och att den endast ska vara avsedd för trädgårdsavfall.

Paradisdagen genomförs under en lördag i augusti under ledning av familjen Jönsson.

Året avslutas med en gemensam 1:a adventfika i lekparken.

20 d) Radongruppen

Gruppen består av Lena Hjärte och Erik Haeger. Lena informerar om att föreningen har, efter beslut av styrelsen, upphandlat en ny radonkonsult, Tomas Linde på ComNet Radonsanering AB. Det fanns en plan i tre åtgärdssteg men man nådde glädjande nog målen redan på första åtgärden.

20 e) Hemsida

Bo Aronsson på Utflyktsvägen 3 har skapat en fin hemsida för föreningen.

20 f) Parkeringsplatser

Styrelsen tar med sig tankarna kring parkeringsplatser.

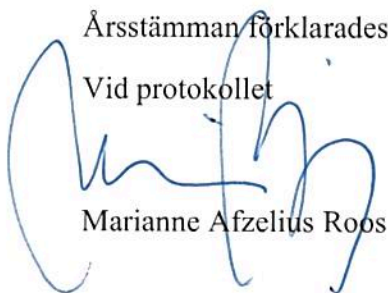
20 g) Policy och stadgar

Styrelsen kommer att, vid frågor om andrahandsuthyrning, avgöra från fall till fall.

21. Stämmans avslutande:

Årsstämman förklarades avslutad av ordförande

Vid protokollet



Marianne Afzelius Roos



Magnus Runberg, ordförande

Justeras:



Jan Sandahl



Christer Jönsson