**Protokoll styrelsemöte i Brf Paradiset**

Datum: 2018-11-14

Närvarande: Magnus Runberg(MR), Karl Thews (KT), Madeléne Kraemer (MK), Erik Wadström (EW), Hans Strandberg (HS) och Ulrika Thorstrand (UT)

Sekreterare: Ulrika Thorstrand

Bilagor:

Dnr: 188

**1 § Mötets öppnande**

**2 § Godkännande av dagordning**

**3 § Val av ordförande, sekreterare samt justeringsman för mötet**Magnus Runberg, Ulrika Thorstrand och justeringsman Hans Strandberg.

**4 § Genomgång senaste protokollet**Utan anmärkning

**5 § Spolning av stammar Utflyktsvägen 1-11**Styrelsen beslutar att spolning av stammar skall genomföras. MR kontaktar Teoge.

**6 § Sotning skorsten och övriga fläktar**MR har inhämtat offert, 31 500 för samtliga lägenheter. Styrelsen beslutar att genomföra sotningen. Kostnaden kommer fördelas på samtliga lägenheter. Vi behöver skicka ut information till medlemmarna.

**7 § 1a advent**EW, HS och UT fixar och förbereder. UT lägger inbjudan i brevlådor. EW fixar kaffe och bullar, marshaller, HS glögg, mandlar och russin, UT pepparkakor, dryck till barnen, muggar, servetter,brasa.

 **8 § Återkoppling från Teoge gällande soptunnors placering**Teoges bedömning är att inget är akut, om 3-5 år kommer det behövas justering Detta behövs läggas in i underhållningsplan.MR återkopplar Christer Jönsson angående att påtalad erodering inte är akut.

KT informerar samtidigt om råttor i soptunna som påtalats av sophämtarna. Anticimex har lämnat ut råttgift vid Rastvägen 19-21. Den soptunnan behöver lagas, råttorna har ätit sig genom trät. MR kontaktar Teoge för översyn av soptunnan och lagning. Resterande soptunnor ses över vid nästa planerade städning enligt avtal.
 **9 § Återkoppling från möte med Radongruppen**Radongruppen hade talat med berörda medlemmar i förväg trots kallning till mötet. Detta ledde till att mötet där MR deltog hade få deltagare.
Radongruppen har inte återkommit efter det.

Respektive medlems ansvar att följa rekommendationer som tidigare gått ut från radongruppen med kontinuerlig vädring mm.

**10 § Inköp av industridammsugare och dammsugarpåsar**Avvaktar med inköp till inför vårens städdag.

**11§ Övrigt**Staketet vid Rastvägen 21 behöver bytas ut. På alla övriga staket behöver överliggaren bytas ut. Detta bör hanteras på våren inför städdagen så vi kan måla på städdagen. MR kontaktar Teoge.

Hasse påpekar att ventilation under fönster bör ses över. Trolig igensättning efter fasadrenovering.

**12§ Nästa möte**5 december kl.20.00 hos Madde

**14 § Ordförande avslutade mötet**

**Ordförande Magnus Runberg**

Justeras Sekreterare

Hans Strandberg Ulrika Thorstrand

Bilaga: Aktivitetslista.

| **Datum** | **Actions** | **Ansvarig** | **KlartDatum** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Ta fram plan för ökad tomträttsavgäld** |  |  |
| **År 2018** | **Bevaka garantiåtaganden för fasadrenoveringen!****2018-02-18** | **Samtliga** |  |
| **År 2021** | **Bevaka garantiåtaganden för fasadrenoveringen!** | **Samtliga** |  |
|  |  |  |  |