**Protokoll styrelsemöte i Brf Paradiset**

Datum: 2018-10-10

Närvarande: Magnus Runberg(MR), Karl Thews (KT), Madeléne Kraemer (MK), Erik Wadström (EW), Hans Strandberg (HS) och Ulrika Thorstrand (UT)

Sekreterare: Ulrika Thorstrand

Bilagor:

Dnr: 187

**1 § Mötets öppnande**

**2 § Godkännande av dagordning**

**3 § Val av ordförande, sekreterare samt justeringsman för mötet**Magnus Runberg, Ulrika Thorstrand och justeringsman Madeléne Kraemer.

**4 § Genomgång senaste protokollet**Utan anmärkning.

**5 § Planering städdag 20/10**-plantering av slänten vid Utflyktsvägen ner mot Rastvägen **-**rensning/städning av cykelrum
-klippa några buskar
Container och industridammsugare hyrs in – MR fixar
Korv mm till lunchen fixar UT/MK
MR har skickat mail med inbjudan
UT delar ut inbjudan i brevlådor
MR informerar om hemsida, policydokument mm på städdagen. Informerar även om att granarna inte tas bort av föreningen.
 **6 § Lås till samtliga soptunnor**MR har undersökt; vi behöver lås till 14 sopkärl, kostnad ca 2500-3000/kärl= ca 40 000 totalt. Att jämföras med ungefärlig årskostnad på soporna ca 43 000. Styrelsen röstar nej till lås.
Nytt förslag – sätta upp lappar på sopkärlen. Sopor från fastigheten mittemot Utflyktsvägen slängs i sopkärl som hör till BRF Paradiset. MK ringer fastighetsvärd Blomdell på Utflyktsvägen och ber dem hänvisa sina hyresgäster till egen sophantering.

**7 § Ny hyra hyresgästen**Höjning med 3.5% enligt Stockholms stads standard för Västerort.

 **8 § Återkoppling från möte med Radongruppen**12 hus skall mätas om igen.MR informerar alla berörda och alla medlemmar. Alla berörda kommer att bjudas in till informationsmöte. Konsulten kommer för besiktning av ett av husen. Vi går vidare med befintlig konsult som skall säkerställa att mätningen sker korrekt.

 **9 § Aktivitetslista**.
Hemsidan än mer uppdaterad, tack Hasse.
Ventilation och sotning, avvaktar offert från Teoge.
Cykelställ – nytt ställe, skjuts på till våren.

**10 § Nästa möte**14 november kl.20.00, hos KT.

**11§ Övrigt**Uppgradera termostater? MR stämmer av med Teoge, referensex Stefan Wihlgaard, Rastvägen 11.

**12 § Ordförande avslutade mötet**

**Ordförande Magnus Runberg**

Justeras Sekreterare

Madeléne Kraemer Ulrika Thorstrand

Bilaga: Aktivitetslista.

| **Datum** | **Actions** | **Ansvarig** | **KlartDatum** |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Ta fram plan för ökad tomträttsavgäld** |  |  |
| **År 2018** | **Bevaka garantiåtaganden för fasadrenoveringen!****2018-02-18** | **Samtliga** |  |
| **År 2021** | **Bevaka garantiåtaganden för fasadrenoveringen!** | **Samtliga** |  |
|  |  |  |  |