

Protokoll Årsmöte Brf Paradiset Nockebyhov (Teamsmöte)

Datum: 2021-04-19

Bilaga: Röstlängd

Dnr: 214

-
1. Stämmans öppnande. Årsstämman förklarades öppnad av ordförande.
 2. Val av stämмоordförande. Stämman valde Richard Gustavsson till ordförande under stämman.
 3. Godkännande av dagordning. Den tidigare utsända dagordningen godkändes av stämman.
 4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare. Stämman utsåg Christina Sandström till protokollförare.
 5. Val av två justerare tillika rösträknare. Till justerare tillika rösträknare valdes Erik Wadström och Erik Hagberg.
 6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst. Det fastställdes att stämman blivit i behörig ordning utlyst.
 7. Fastställande av röstlängd. Det fastställdes att notering och chattlogg av deltagare godkändes som röstlängd. 35 personer från 30 av 38 bostadsrätter närvarade i Teamsmötet.
 8. Föredragning av styrelsens årsredovisning för 2020. Styrelsen gick igenom 2020 års händelser; socialt, tekniskt underhåll, trädgård och ekonomi:
 - Två städdagar ordnades under året, på höstens städdag förstärktes sophusen för att försvåra för skadedjur. Pga corona blev det enkel fika istället för grillning. Adventsfirandet ställdes in pga corona men alla medlemmar fick istället en julkhälsning och kunde kvittera ut en burk pepparkakor på Garpes. En sluten facebookgrupp har skapats för Brf Paradiset som en ytterligare kommunikationskanal mellan styrelse och medlemmar och medlemmar emellan. Bokning av berså och partytält kan nu göras via facebook sidan.
 - Under året har inspektion av samtliga tak gjorts. Inspektionen ledde till att några takpannor byttes ut och att föreningen tecknat serviceavtal med en leverantör avseende tillsyn av tak och lövrensning av stuprör.

as RA

- Samtliga eldstäder har inspekterats. 5 av 39 rökkanaler kommer att åtgärdas för sprickor.
- Under hösten och vintern har en översyn gjorts av värmepumpar och värmeinställningar. 3 värmepumpar har åtgärdats och en normalinställning har gjorts av värmen i samtliga hus.
- Föreningen har installerat externa stegar vilka förenklar underhållsarbete på taken då det går att komma upp på taken utan att gå igenom lägenheterna i gavelradhusen.
- Trädgårdsgruppen har återplanterat träd och fokus har lagts på att återplantera rönnar. Rönn behövs i området för att fruktträden inte ska bli angripna av ohyra. Trädgården har därför kompletterats med 4st rönnträd nära där de stått tidigare.
- De vitmålade plank som sitter mellan husen på Rastvägen och Utflyktsvägen är i dåligt skick och styrelsen håller på med en plan för att åtgärda detta.
- Ekonomin i balans.

9. Föredragning av revisorns berättelse. Clas Magnusson gick igenom revisionsberättelsen för räkenskapsåret 2020 som var utan anmärkningar.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning. Stämman beslöt att fastställa styrelsens förslag till resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition. Stämman sa ja till styrelsens förslag till resultatdisposition.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna. Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår. Arvoden till revisorerna föreslogs utgå med ett presentkort på Garpes a 500 kr. Styrelsen får gå ut och äta en finare middag på restaurang. Stämman godkänner detta.

14. Val av styrelseledamöter på 1 år. Stämman valde, enligt valberedningens förslag, till ordinare ledamöter på 1 år;

Richard Gustavsson, Rastvägen 25

GR

Christina Sandström, Tyska Bottens väg 23

Mette Krabbe, Utflyktsvägen 25

15. Val av styrelseledamöter på 2 år. Stämman valde, enligt valberedningens förslag, till ordinarie ledamöter på 2 år;

Peter Kraemer, Rastvägen 23

16. Val av styrelsesuppleanter. Stämman valde, enligt valberedningens förslag, till styrelsesuppleanter;

Hans-Åke Strandberg, Tyska Bottens väg 21 (1 år kvar)

Kristian Winther, Rastvägen 29 (2 år)

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter. Till revisor och revisorssuppleant valdes;

Clas Magnusson, Rastvägen 3

Tomas Sjöberg, Rastvägen 7

18. Tillsättande av valberedning. Till valberedning valdes;

Magnus Pettersson, Utflyktsvägen 29

Stefan Whilgaard, Rastvägen 11

19. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt paragraf 31. Inga ärenden var anmälda eller uppe till beslut.

20. Stämmans avslutande. I samband med att ordförande förklarade stämman avslutad så avtäckades avgående styrelsemedlemmarna Anders Ekström och Olle Salomonson. Tack även till revisorer, valberedning och radongrupp.

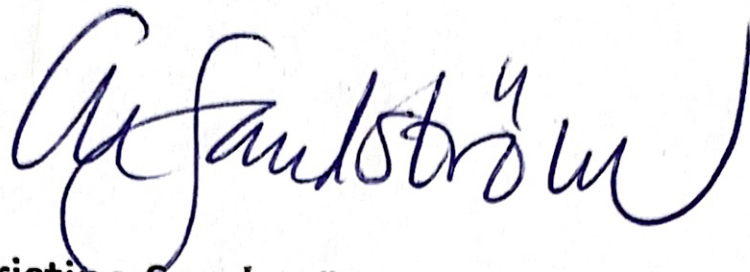
SR

Mötesordförande



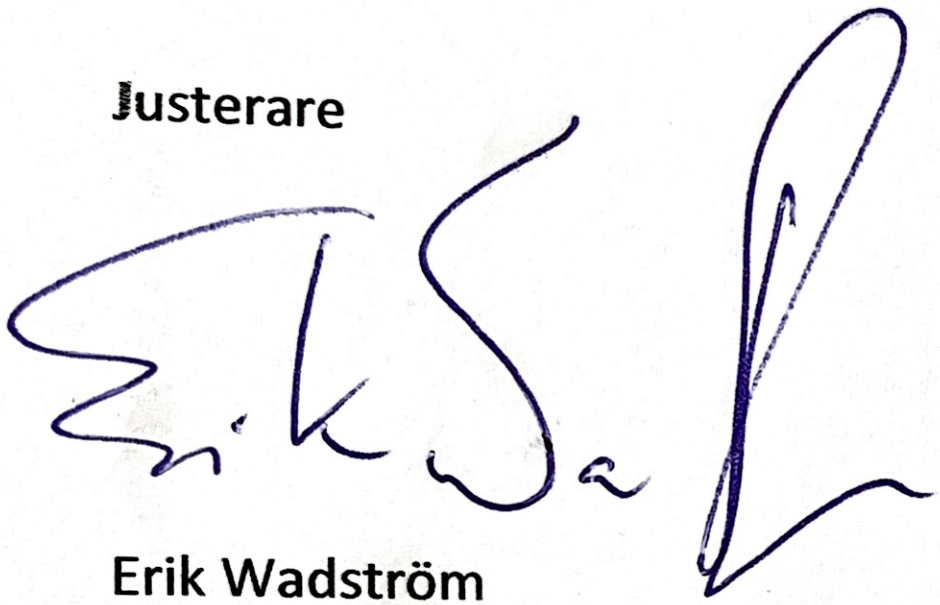
Richard Gustavsson

Vid protokollet



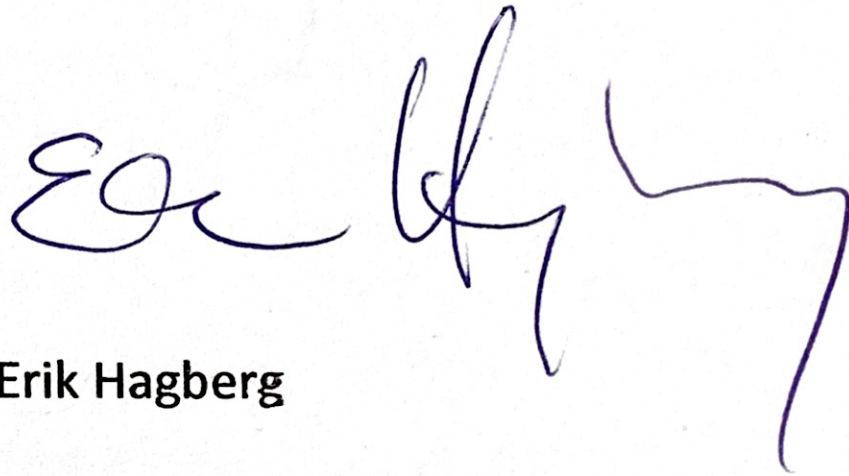
Christina Sandström

Justerare



Erik Wadström

Justerare



Erik Hagberg

Adress	Hyresgäst 1	Hyresgäst 2	Brf närvarande årsmöte 20/4 2021
Tyska Bottens väg 13	Lena Järte		
Tyska Bottens väg 15		Anders Ekström	ja
Tyska Bottens väg 17	Elisabeth Rahlén		ja
Tyska Bottens väg 19	Olof Salomonson	Karin Tengelin	ja
Tyska Bottens väg 21	Hans-Åke Strandberg		ja
Tyska Bottens väg 23	Christina Sandström		ja
Rastvägen 1	Christopher Thorstrand	Ulrika Thorstrand	ja
Rastvägen 3	Clas Magnusson		ja
Rastvägen 5	Sofia Hultman Dennison		ja
Rastvägen 7	Tomas Sjöberg	Marie Sjöberg	ja
Rastvägen 9	Ehrling Weibust		
Utflyktsvägen 1		Katarina In De Betou	ja
Utflyktsvägen 3	Tomas Aronsson	Annette Aronsson	
Utflyktsvägen 5	Ewa Leijonmarck	Andreas Alexanderson	
Utflyktsvägen 7		Erik Hagberg	ja
Utflyktsvägen 9		Magnus Runberg	ja
Utflyktsvägen 11	Ulrika Sandahl	Jan Sandahl	ja
Utflyktsvägen 13		Erik Wadström	ja
Utflyktsvägen 15	Hans Rudengren	Lena Rudengren	
Utflyktsvägen 17		Frida Berg	ja
Utflyktsvägen 19	Frideborg Bradley	Mats Hurtig	
Utflyktsvägen 21	Flodén Charlotta	Benny Stockman	
Utflyktsvägen 23		Fredrik Edner	ja
Rastvägen 11		Stefan Wihlgaard	ja
Rastvägen 13	Bo Eriksson		ja
Rastvägen 15	Ann-Charlotte Westerlund	Johan Homann	
Rastvägen 17	Maria Carlén		ja
Rastvägen 19	Karl Thews		ja
Utflyktsvägen 25	Mette Krabbe		ja

S P4

Utflyktsvägen 27	Marianne Afzelius Roos	Magnus Afzelius	ja
Utflyktsvägen 29	Magnus Pettersson		ja
Utflyktsvägen 31		Niclas Roll	ja
Utflyktsvägen 33	Erik Haeger		ja
Utflyktsvägen 35	Birgitta Nilsson	Klas Johan Nilsson	
Rastvägen 21	Carl Wadell		ja
Rastvägen 23		Peter Kraemer	ja
Rastvägen 25	Richard Gustavsson		ja
Rastvägen 27	Ann-Charlotte Rönne		ja
Rastvägen 29		Kristian Winther	ja