

Bostadsrättsföreningen Paradiset, Nockebyhov

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma den 8 maj 2019

1. Stämmans öppnande

Årsstämman förklarades öppnad av föreningens ordförande.

2. Val av stämмоordförande

Stämman valde Magnus Runberg som ordförande för stämman.

3. Godkännande av dagordning

Den tidigare utsända dagordningen godkändes av stämman.

4. Anmälan av stämмоordförandes val av protokollförare

Stämman utsåg Ulrika Thorstrand till protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Till justeringsmän och rösträknare valdes Niclas Roll och Simon Iliadis.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Det fastställdes att stämman blivit i behörig ordning utlyst.

7. Fastställande av röstlängd

Det fastställdes att närvarolistan godkändes som röstlängd. 23 personer, 21 adresser, 1 fullmakt för Madelene Magnusson, Rastvägen 5.

8. Föredragning av revisorns berättelse

Clas Magnusson läste upp revisionsberättelsen

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Madeleine Kramer redogjorde för styrelsens förslag till årsredovisning. Föreningens ekonomi är bra och föreningen har en låg belåningsgrad. Styrelsen valde dock i april 2019 att höja avgiften med cirka 9 procent, detta då föreningens löpande utgifter har stigit något. Avgiften har inte justerats sedan år 2016.

10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till resultat- och balansräkning.

11. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslutade att fastställa styrelsens förslag till resultatdisposition.

12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

13. Fråga om arvoden åt styrelseledamöterna och revisorer för nästkommande verksamhetsår

Styrelsen får gemensamt gå ut och äta en finare middag. Arvoden till revisorerna ska utgå med ett presentkort á 500 kr/person. Stämman godkänner detta.

14. Val av styrelseledamöter på 1 år

Stämman beslöt i enighet med valberedningens förslag att till ordinarie ledamöter välja:

Karl Thews, Rastvägen 19

Ulrika Thorstrand, Rastvägen 1

Erik Wadström, Utflyktsvägen 13

15. Val av styrelseledamöter på 2 år

Stämman beslöt i enighet med valberedningens förslag att till ordinarie ledamöter välja:

Simon Illiadis, Rastvägen 21

16. Val av styrelsesuppleanter

Stämman beslöt i enlighet med valberednings förslag att till suppleanter välja:

Elisabeth Rahlén, Tyska Bottens väg 17, 1 år

Olle Salomonson, Tyska Bottens väg 19, 2 år

17. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Stämman beslöt i enighet med valberedningens förslag att till ordinarie revisorer välja: Clas Magnusson och som revisorssuppleant välja: Tomas Sjöberg.

18. Tillsättande av valberedning

Till valberedning för nästa år beslöt stämman att välja:

Magnus Pettersson, Utflyktsvägen 29

Stefan Wihlgaard, Rastvägen 11

19. Ärenden som styrelsen upptagit i kallelsen för beslut eller som medlem anmält enligt § 31

Inga ärenden var anmälda eller uppe för beslut. Vill man anmäla ärenden skall dessa inkomma tre månader före stämman, förslagsvis under januari månad.

20. Information kring styrelsens verksamhet och arbetsgrupper senaste mandatperioden

20 a) Underhåll av fastigheterna

Benämner även det som hänt under 2019;

Samtliga stammar är spolade de senaste 3 åren

Sotning av ventilationen genomförd

Riktlinjer/information tagits fram m stöd av Teoge så vi har en standard kring ombyggnationer på sutterängplan för eventuella framtida ombyggnader.

Föreningspolicyn var senast uppdaterad 2012, styrelsen har gjort en uppdatering som kommer att publiceras på hemsidan. I policyn beskrivs bland annat förhållningssätt till

grannar och övriga medlemmar, policyn finns på hemsidan: www.brfparadiset.se. Problematiskt har varit några värmepannor som lagt av i två längor. Jouravtal finns men Teoge måste kalla in expert. Teoge ansvarar för service och ev serviceavtal med underleverantörer.

20 b) Trädgården

Vi hade väldigt mkt päron som trädgårdsleverantörer hjälpte oss att ta hand om. Vore utmärkt om alla medlemmar såg till att ta hand om frukten. En rabatt planterad på Utflyktsvägen. Förslag från medlem om att köpa in robotgräsklippare, detta för att komma ner i kostnader för trädgården. Nya styrelsen tar upp ämnet samt ser över möjligheter att ta in nya offerter för att om möjligt få ner trädgårdskötselkostnaderna.

20 c) Radongruppen


Radongruppen genom Lena Hjerte presenterade radongruppens årsrapport. Den anlitad radonkonsultens åtgärder har gett ett mycket gott resultat och radongruppen rekommenderar att föreningen fortsätter att arbeta med honom. Radongruppen kommer därför att rekommendera kommande att anlita samma radonkonsult för att kontrollera ett av föreningens radhus där radonvärdena ej ligger under 200 bq.

21. Stämmans avslutande:

Avtackning av avgående styrelseledamöter Magnus Runberg, Madeleine Kramer och Hans-Åke Strandberg. Från valberedningen avgår Christer Jönsson

Årsstämman förklarades avslutad av ordförande

Vid protokollet



Ulrika Thorstrand



Magnus Runberg, ordförande

Justeras:



Niklas Roll



Simon Iliadis

