

**Årsredovisning**  
**för**  
**Brf Paradiset Nockebyhov**  
716419-1681

Räkenskapsåret  
2023



Styrelsen för Brf Paradiset Nockebyhov får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

**Föreningen har haft följande förtroendevalda under perioden 2023-05-23 - 2024-05-15,**

Styrelse och förtroendevalda:

- Carl Wadell, ordförande
- Nathalie Bodin, kassör
- Anna Wihlgaard, sekreterare
- Bo Hansen Aronsson, ledamot
- Martin Runeson, suppleant
- Sofia Hultman Dennison, suppleant

Revisorer:

- Clas Magnusson
- Tomas Sjöberg, suppleant

Valberedning:

- Magnus Pettersson
- Stefan Wihlgaard

### Arbetsordning

Ordinarie föreningsstämma hölls 23/5 2023. Under räkenskapsåret har 11 ordinarie styrelsesammanträden genomförts. Utöver ordinarie styrelsemöten har ett antal löpande kontakter förekommit både inom styrelsen och med Teoge, föreningens förvaltningsbolag. Inför årsstämman har avstämningsmöten med Teoge hållits. Nästa ordinarie årsstämma hålls 15/5 2024. Delar av arbetet inom styrelsen har under mandatperioden genomförts i olika arbetsgrupper. Alla beslut som har inneburit större kostnader har tagits av hela styrelsen efter diskussion.

### **Fastigheten**

Föreningen har 39 lägenheter med en sammanlagd bostadsyta om 5478 kvm. Samtliga lägenheter är upplåtna som bostadsrätter. Föreningen är ett privatbostadsföretag och beskattas som en äkta bostadsrättsförening.

### **K-märkning**

Stadsantikvarien och kulturmiljöenheten på Stadsmuseet har gjort en inventering av ytterstadens bebyggelse vilket innebär att föreningens fastigheter sedan 2010 är K-märkta (högsta klass av K-märkning) och ingår i en kulturhistoriskt värdefull miljö utpekad i Stockholms översiktsplan. Detta innebär att särskild hänsyn skall tas till såväl helhetsmiljön som de enskilda byggnadernas kulturhistoriska värde. Byggnadernas kulturhistoriska värde får inte förvanskas genom ombyggnad eller andra förändringar.

Föreningen har en konservativ policy gällande exteriöra förändringar så någon omedelbar påverkan får inte klassificeringen. Men alla yttre förändringar kräver bygglov och för väsentliga inre förändringar krävs en byggnmälan hos stadsbyggnadskontoret. Ett exempel på detta är att styrelsen skall godkänna alla eventuella ombyggnader av altaner.

### **Underhållsplan**

I samarbete med Fastighetsförvaltaren Teoge uppdateras en långsiktig underhållsplan för föreningens fastigheter. Planen är en övergripande plan för de större planerade investeringarna och planen löper över 30 år. Styrelsen har verkat för att aktivt följa och uppdatera planen. I närtid finns det i planen att måla/förbättra fönster och fönsterdörrar i föreningen samt att byta elstigarna.

### **Tomträtt**

Föreningen äger inte sin egen tomt utan denna arrenderas av Stockholms stad. Tomträtterna reglerades 2018 och 2019 och avtalet löper på 10 år, dvs till och med 2028 och 2029.

### **Radon**

Kartläggning har visat att föreningens främsta källa till radon är markradon. Miljöförvaltningen i Stockholm tillämpar 200 Bq/m<sup>3</sup> som gräns för när åtgärder ska vidtas, vilket föreningens radongrupp aktivt följer upp emot. Radonhalten mättes i samtliga fastigheter i föreningen under vintern 2017/18 och relevanta åtgärder är utförda, men arbetet fortgår och löpande punktmätningar kommer fortsatt att behöva genomföras. 2028 ska ny mätning av radon genomföras. Teoge ser över radonpumparna i samband med sina rondering.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Försäljning av Rastvägen 9

I slutet av oktober sålde föreningen Rastvägen 9 och upplät i och med det lägenheten som bostadsrätt. Köpeskillingen uppgick till 9 275 000 kr. De nya medlemmarna tillträdde i slutet av december.

### Elstöd

Under året har föreningen sökt och tagit emot statligt elstöd på 144 000 kr.

### Ny underhållsplan

Under 2023 har ett utvecklingsarbete genomförts gällande föreningens underhållsplan och flera offerter har tagits in på digitala tjänster för att underlätta dokumentation, planering och budgetering för underhåll.

### Fönsterrenovering

Under året har flera offerter tagits in för att genomföra renovering av fönster och fönsterdörrar. Val av leverantör genomfördes under hösten och renoveringen startar våren 2024 med Utflyktsvägen 1323. Ambitionen är att renovera samtliga fönster i föreningen de kommande åren.

### Staket

Målning av staket genomfördes under våren och plantering av gräs vid staketen genomfördes under hösten.

### Värmepumpar

Under hösten och vintern har en fortsatt översyn gjorts av värmepumpar och dess inställningar. Hans Strandberg övervakar fortsatt värmepumparnas förbrukning och funktion och Inneklimat har genomfört service. Under året har utbildning genomförts med medlemmar för att fler ska lära sig om värmesystemet och hur enkla felmeddelanden kan avhjälpas.

### Städ/trädgårdsdag

Under året arrangerades två städdagar, en på våren och en på hösten. Föreningsmedlemmarna utförde arbetet gemensamt i trädgården samt i gemensamma utrymmen som cykelförråd och kulvertar.

### Trädgård

Trädgårdsgruppen ansvarar för löpande skötsel av vår trädgård och för kontinuerligt revidera den underhållsplan som finns för föreningens trädgård. Gruppen, bestående av Kristian Winther samt Nathalie och Henrik Bodin, har skött löpande dialog mot vår entreprenör. Under året har döda träd tagits ner och gruppen har införskaffat vissa redskap för att kunna göra enklare trädgårdsarbete på egen hand som ligger utanför avtalet med entreprenören.

### Paradisdagen

Paradisdagen är föreningens årliga "trivseldag" och genomfördes lördagen den 19/8 med ett Paradislopp för barnen i föreningen samt grillning och fest på kvällen.

## Medlemsinformation

Föreningen hade vid slutet av året 2023 75 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året 2023 har en upplåtelse och två överlåtelser skett.

## Ekonomi

Föreningen har god ekonomi. Hyresintäkterna från Rastvägen 9 upphörde under hösten. Samtidigt tog föreningen, som redan nämnts, emot statligt elstöd vilket stärkte kassan (elstödet är utbetalat till skattekontot och ej bankkontot). I och med försäljningen av Rastvägen 9 skapades förutsättningar att bli skuldfria när föreningens lån löper ut i början av 2024. Pengarna från försäljningen placerades på räntebärande konton.

## Avgifter

Styrelsens intention är att de årliga månadsavgifternas nivå ger en balans mellan föreningens intäkter och de löpande kostnaderna. Inga avgiftshöjningar har gjorts under 2023. För föreningens hyresrätt höjdes hyran i enlighet med resterande hyresrätter i Stockholm, med 4,75% från 1 februari 2023.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift på f.n. 1182 kr. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med f.n. 473 kr.

## Andrahandsuthyrning

Styrelsen har som policy att följa den lagstiftning som finns när det gäller andrahandsuthyrningar.

Enligt gällande stadgar 18 § kan styrelsen, på ansökan av bostadsrättshavaren, lämna ett tidsbegränsat tillstånd att upplåta hela lägenheten till annan för självständigt brukande. Tillstånd ska lämnas om bostadsrättshavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>                            | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning   | 2 628       | 2 238       | 2 091       | 2 091       | 2 041       |
| Resultat efter finansiella poster                       | -361        | -1 198      | -549        | -245        | -400        |
| Soliditet (%)   | 91,8        | 89,2        | 93,2        | 93,4        | 93,4        |
| Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)     | 424         | 346         | 363         | 363         | 355         |
| Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm) | 553         | 570         | 374         | 374         | 374         |
| Sparande per kvm (kr/kvm)                               | 26          | -5          | 18          | 25          | 29          |
| Räntekänslighet (%)                                     | 1,3         | 1,5         | 1,1         | 1,1         | 1,1         |
| Energikostnad per kvm (kr/kvm)                          | 143         | 134         | 105         | 111         | 110         |

Total bostadsrättsyta enligt taxeringsbesked 2022: 6 012 kvm

### Förändringar i eget kapital

|                                     | Medlems-<br>insatser | Upplåtelse-<br>avgift | Fond för yttre<br>underhåll | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt            |
|-------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång             | 36 455 126           | 15 940 484            | 187 976                     | -15 695 453            | -1 198 366        | <b>35 689 767</b> |
| Ökning av insatskapital             | 983 623              | 8 291 377             |                             |                        |                   | <b>9 275 000</b>  |
| Reserv. till yttre UH-fond          |                      |                       | 93 988                      | -93 988                |                   | <b>0</b>          |
| Disposition av fg. års<br>resultat: |                      |                       |                             | -1 198 366             | 1 198 366         | <b>0</b>          |
| Årets resultat                      |                      |                       |                             |                        | -360 826          | <b>-360 826</b>   |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>      | <b>37 438 749</b>    | <b>24 231 861</b>     | <b>281 964</b>              | <b>-16 987 807</b>     | <b>-360 826</b>   | <b>44 603 941</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att årets reusultat (kronor):

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | -16 893 819        |
| Årets resultat      | -360 825           |
|                     | <b>-17 254 644</b> |

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande

|                                      |                    |
|--------------------------------------|--------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 93 988             |
| I ny räkning överföres               | -17 348 632        |
|                                      | <b>-17 254 644</b> |

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

|   | Not | 2023-01-01<br>-2023-12-31 | 2022-01-01<br>-2022-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   | 2   | 2 628 041                 | 2 238 467                 |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 145 901                   | 0                         |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>2 773 942</b>          | <b>2 238 467</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                           |                           |
| Driftskostnader                                   | 3   | -2 328 859                | -2 925 618                |
| Övriga externa kostnader                          | 4   | -275 741                  | -55 797                   |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -397 466                  | -397 506                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-3 002 066</b>         | <b>-3 378 921</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |     | <b>-228 124</b>           | <b>-1 140 454</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 14 625                    | 65                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -147 327                  | -57 977                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-132 702</b>           | <b>-57 912</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |     | <b>-360 826</b>           | <b>-1 198 366</b>         |
| <b>Resultat före skatt</b>                        |     | <b>-360 826</b>           | <b>-1 198 366</b>         |
| <b>Årets resultat</b>                             |     | <b>-360 826</b>           | <b>-1 198 366</b>         |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2023-12-31</b> | <b>2022-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i> |            |                   |                   |
| Byggnader                                      | 5, 6       | 37 923 894        | 38 321 360        |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>37 923 894</b> | <b>38 321 360</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>37 923 894</b> | <b>38 321 360</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>          |            |                   |                   |
| Kundfordringar                                 |            | -5 676            | 1 480             |
| Övriga fordringar inkl. medel hos förvaltaren  | 7          | 797 950           | 338 029           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   | 8          | 164 004           | 162 502           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>956 278</b>    | <b>502 011</b>    |
| <i><b>Kassa och bank</b></i>                   |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 9 727 219         | 1 203 032         |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>9 727 219</b>  | <b>1 203 032</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>10 683 497</b> | <b>1 705 043</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>48 607 391</b> | <b>40 026 403</b> |

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

61 670 610

52 395 610

Fond för yttre underhåll

187 976

187 976

**Summa bundet eget kapital**

**61 858 586**

**52 583 586**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-16 893 819

-15 695 453

Årets resultat

-360 825

-1 198 366

**Summa fritt eget kapital**

**-17 254 644**

**-16 893 819**

**Summa eget kapital**

**44 603 942**

**35 689 767**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9, 10

3 405 000

3 427 500

**Summa långfristiga skulder**

**3 405 000**

**3 427 500**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

214 673

533 333

Skatteskulder

13 912

13 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

369 864

362 636

**Summa kortfristiga skulder**

**598 449**

**909 136**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**48 607 391**

**40 026 403**

## Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Den löpande verksamheten

|   |          |            |
|---|----------|------------|
| Resultat efter finansiella poster                   | -360 826 | -1 198 366 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 397 466  | 397 506    |
| Betald skatt  | -137 945 | 18 037     |

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

**-101 305**      **-782 823**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

|                                       |          |         |
|---------------------------------------|----------|---------|
| Förändring av kundfordringar          | 7 156    | 396     |
| Förändring av kortfristiga fordringar | -1 502   | -5 976  |
| Förändring av leverantörsskulder      | -318 660 | 331 571 |
| Förändring av kortfristiga skulder    | 7 229    | 117 297 |

### Kassaflöde från den löpande verksamheten

**-407 082**      **-339 535**

### Investeringsverksamheten

|                        |           |   |
|------------------------|-----------|---|
| Upplåtelse bostadsrätt | 9 275 000 | 0 |
|------------------------|-----------|---|

### Kassaflöde från investeringsverksamheten

**9 275 000**      **0**

### Finansieringsverksamheten

|                   |         |           |
|-------------------|---------|-----------|
| Upptagna lån      | 0       | 1 200 000 |
| Amortering av lån | -22 500 | -22 500   |

### Kassaflöde från finansieringsverksamheten

**-22 500**      **1 177 500**

### Årets kassaflöde

**8 845 418**      **837 965**

### Likvida medel vid årets början

|                                |           |         |
|--------------------------------|-----------|---------|
| Likvida medel vid årets början | 1 532 031 | 694 066 |
|--------------------------------|-----------|---------|

### Likvida medel vid årets slut

**10 377 449**      **1 532 031**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Övriga fordringar

Föreningens inestående medel på förvaltarens klientmedelskonto redovisas i posten "Övriga fordringar inkl. medel hos förvaltaren" i balansräkningen.

#### Avskrivningar

Avskrivning sker enligt plan baserat på de ursprungliga anskaffningsvärdena. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| Byggnad                     | 120 år |
| Byggnad byggnadsinventarier | 20 år  |
| Byggnad miljöstuga          | 15 år  |

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre samt den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering och ianspråktagande av föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Not 2 Nettoomsättning

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder                       | 2 513 797        | 2 082 915        |
| Hyror bostäder                             | 94 549           | 135 963          |
| Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter | 1 837            | 1 449            |
| Övriga intäkter                            | 17 858           | 18 140           |
|  | <b>2 628 041</b> | <b>2 238 467</b> |

### Not 3 Driftskostnader

|                    | 2023    | 2022    |
|--------------------|---------|---------|
| Förvaltningsarvode | 118 290 | 118 290 |
| Fastighetsskötsel  | 87 280  | 131 545 |
| Trädgård           | 325 796 | 264 629 |
| Fastighetsel       | 678 039 | 658 889 |
| Vatten och avlopp  | 202 036 | 164 122 |
| Sophämtning        | 87 297  | 68 277  |

|                    |                  |                  |
|--------------------|------------------|------------------|
| Grovsophämtning    | 18 430           | 10 680           |
| Försäkringspremier | 39 426           | 36 509           |
| Tomträttsavgäld    | 415 800          | 408 400          |
| Fastighetsskatt    | 60 382           | 66 836           |
| Bredband/Fiber     | 21 180           | 42 360           |
| Reparationer       | 150 137          | 182 747          |
| Planerat underhåll | 124 766          | 772 335          |
|                    | <b>2 328 859</b> | <b>2 925 619</b> |

#### Not 4 Övriga externa kostnader

|                              | <b>2023</b>    | <b>2022</b>   |
|------------------------------|----------------|---------------|
| Föreningsverksamhet          | 27 050         | 24 289        |
| Bankkostnader                | 2 830          | 2 125         |
| Tillsynsavgifter myndigheter | 2 600          | 2 520         |
| IT- och datakostnader        | 22 334         | 954           |
| Juridiska kostnader          | 115 279        | 25 500        |
| Övriga kostnader             | 12 897         | 409           |
|                              | <b>182 990</b> | <b>55 797</b> |

#### Not 5 Byggnader

|  | <b>2023-12-31</b>  | <b>2022-12-31</b>  |
|--|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                | 42 095 241         | 42 095 241         |
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b>         | <b>42 095 241</b>  | <b>42 095 241</b>  |
| Ingående avskrivningar                     | -3 773 881         | -3 376 375         |
| Årets avskrivningar                        | -397 466           | -397 506           |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b> | <b>-4 171 347</b>  | <b>-3 773 881</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>            | <b>37 923 894</b>  | <b>38 321 360</b>  |
| Taxeringsvärden byggnad                    | 45 200 000         | 45 200 000         |
| Taxeringsvärden mark                       | 94 000 000         | 94 000 000         |
|  | <b>139 200 000</b> | <b>139 200 000</b> |

#### Not 6 Taxeringsvärde per fastighet

|                  | <b>2023-12-31</b>  | <b>2022-12-31</b>  |
|------------------|--------------------|--------------------|
| Ordenskaplanen 1 | 39 400 000         | 39 400 000         |
| Ordensringen 14  | 21 600 000         | 21 600 000         |
| Matrikeln 1      | 21 600 000         | 21 600 000         |
| Graden 1         | 17 800 000         | 17 800 000         |
| Ordenskedjan 1   | 38 800 000         | 38 800 000         |
|                  | <b>139 200 000</b> | <b>139 200 000</b> |

### Not 7 Övriga fordringar inkl. medel hos förvaltare

|                                | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| Bankkonto hos förvaltare Teoge | 650 230        | 328 999        |
| Skattekonto                    | 147 720        | 9 030          |
|                                | <b>797 950</b> | <b>338 029</b> |

### Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                                      | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Försäkringspremie                    | 38 874         | 35 892         |
| Stockholm stad tomträttsavgäld       | 103 950        | 103 950        |
| Fibernet                             | 21 180         | 21 180         |
| Tidigare ej vidarefakturerad faktura | 0              | 1 480          |
|                                      | <b>164 004</b> | <b>162 502</b> |

### Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

| Långgivare                           | Räntesats<br>% | Datum för<br>ränteändring | Lånebelopp<br>2023-12-31 | Lånebelopp<br>2022-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Stadshypotek                         | 5,690          | 2024-01-30                | 1 200 000                | 1 200 000                |
| Stadshypotek                         | 5,690          | 2024-01-30                | 2 205 000                | 2 227 500                |
|                                      |                |                           | <b>3 405 000</b>         | <b>3 427 500</b>         |
| Kortfristig del av långfristig skuld |                |                           | 3 405 000                | 2 250 000                |

Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen uppgår till 0 kr.

Lån med en bildningstid på ett år eller mindre samt den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

### Not 10 Ställda säkerheter

|                      | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 3 434 000        | 3 434 000        |
|                      | <b>3 434 000</b> | <b>3 434 000</b> |

### Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

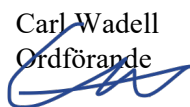
|                                     | 2023-12-31     | 2022-12-31     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader             | 32 291         | 23 797         |
| Förskottsbetalda avgifter och hyror | 193 849        | 210 872        |
| El                                  | 46 838         | 45 730         |
| Vatten                              | 71 963         | 60 123         |
| Trädgårdsskötsel                    | 23 421         | 22 114         |
| Övrigt                              | 1 503          | 0              |
|                                     | <b>369 865</b> | <b>362 636</b> |

## Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

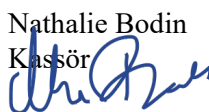
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2024, den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Carl Wadell  
Ordförande



Nathalie Bodin  
Kassör



Anna Wihlgaard  
Sekreterare



Bo Hansen  
Ledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Clas Magnusson



# Verifikat

Transaktion 09222115557516042241

## Dokument

ÅR 2023 Brf Paradiset Nockebyhov  
Huvuddokument  
14 sidor  
Startades 2024-04-24 15:16:11 CEST (+0200) av  
Administratör Scrive (AS)  
Färdigställt 2024-04-30 09:44:25 CEST (+0200)

## Initierare

Administratör Scrive (AS)  
Förvaltningsaktiebolaget Teoge  
konsult@teoge.se  
+46766771768

## Signerare

Carl Wadell (CW)  
carl.wadell@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl-Johan Wadell"  
Signerade 2024-04-24 15:41:01 CEST (+0200)

Nathalie Bodin (NB)  
nathalie\_lundberg@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lena Nathalie Bodin"  
Signerade 2024-04-25 12:53:17 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557516042241

Anna Wihlgaard (AW)  
anna.wihlgaard@gmail.com

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Anna Wihlgaard'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Anna Wihlgaard"  
Signerade 2024-04-24 22:08:05 CEST (+0200)

Bo Hansen (BH)  
boha02@gmail.com

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Bo Hansen'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bo  
Aronsson"  
Signerade 2024-04-26 17:31:09 CEST (+0200)

Clas Magnusson (CM)  
claguja@gmail.com

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Clas Magnusson'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"CLAS MAGNUSSON"  
Signerade 2024-04-30 09:44:25 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557516042241

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

