Information classification: Open

Årsmöte BRF PARADISET Dnr: 275 **Datum 2026 05 27**

Bilaga: Röstlängd, Fullmakt

---

1 Stämmans öppnande

Årsstämman förklarades öppnad av ordförande Fredrik Edner.

2. Val av stämmoordförande

Stämman valde Fredrik Edner som stämmans ordförande.

3. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

4. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare

Stämman valde Erik Wadström som protokollförare.

5. Val av två justerare tillika rösträknare

Stämman valde Peter Kraemer och Agnes Hellner.

6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Föreningsstämman konstaterades vara kallad enligt stadgarna.

7. Fastställande av röstlängd

23 personer från 22 av 39 bostadsrätter närvarade på Brf Paradisets årsmöte på Tältgatans föreningslokal på Tätgatan 8.

8. Fråga om närvarorätt

Inga utomstående närvarade på årsmötet.

9. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Socialt: Två städdagar har genomförts med många medlemmar närvarande. Paradisdagen är föreningens årliga "trivseldag" och genomfördes lördagen den 23/8 med ett Paradislopp för barnen i föreningen samt grillning och fest på kvällen. Kontaktperson för kommande Paradisdag är Sebastian Korling.

Genomfört underhåll:

Information om kommande behov av underhåll på föreningens fastighets gicks igenom av Sebastian Korling.

- Fönsterrenoveringen är avslutad i samtliga längor.
- Service är genomförd på värmepumparna

- **Radonmätningar** är genomförda med 13 stycken uppföljande mätningar.

Kommande underhåll:

- **Bergvärmesystemet** – översyn och eventuellt utbyte.
- **Avloppsstammar –** renovering inom 5 år. Inga problem som föreningen behöver agera på i dagsläget. Instruktion kommer att skickas till föreningens medlemmar med vad man skall tänka på vid kommande renoveringar i lägenheterna. Status på hur det ser ut i de olika lägenheternas stammar kopplade till föreningens rör, kommer att genomföras framöver.

- **FNI - förberedande arbete samt upphandling:** En undersökning har genomförts och ett antal lösningar har utvärderats för att uppfylla de nya kraven som träder i kraft 2027 för Fastighetsnära Insamling samt dess påverkan på de löpande kostnaderna. Föreningen kommer att skicka en dispensansökan kring dessa kommande byggnationer.

Ekonomi

Fredrik Edner gick igenom föreningens ekonomi. Föreningen har god ekonomi och är skuldfri.

Avgifter

Styrelsens intention är att de årliga månadsavgifternas nivå ger en balans mellan föreningens intäkter och de löpande kostnaderna. Inga avgiftshöjningar har gjorts under 2025. En avgiftshöjning om 3 procent genomfördes 2026-04-01. Ordföranden gick igenom grunden för varför styrelsen valde att höja avgiften med 3 procent. Fråga kom upp på mötet om filosofin med liknande höjningar kommer att komma framöver. Ordföranden svarade att detta har varit den sittande styrelsens syn. Ingenting om denna filosofi finns i föreningens stadgar utan är upp till varje styrelse att bedöma.

Frågan kom upp på mötet om föreningen får elstöd. Ordföranden svarade att svaret inte vet idag, men att den nya styrelsen skall följa upp frågan hos Teoge.

10. Föredragning av revisorns berättelse

Föreningens revisorer Clas Magnusson och Thomas Sjöberg föredrar revisorns berättelse och bekräftar att styrelsemöten skett regelbundet och allt är ok.

11. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman beslöt att fastställa styrelsens förslag till och resultat- och balansräkning.

Information classification: Open

12. Beslut om resultatdisposition

Stämman beslöt att fastställa styrelsens förslag till och resultatdisposition.

13. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna

Stämman beslutade att bevilja styrelseledamöterna ansvarsfrihet.

14. Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår.

Stämman godkände liggande förslag att styrelsen får dela på beloppet av ett basbelopp.

Brukligt är att revisorerna får ett presentkort på Garpes på 750 kr. Stämman beslutade att bevilja styrelsens förslag på arvode för revisorerna.

15. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter

Val av styrelseledamöter på 1 år och 2 år.

Fredrik Edner, Utflyktsvägen 23 (För 1 år)

Erik Hagberg, Utflyktsvägen 7 (1 år kvar)

Mats Hurtig, Utflyktsvägen 19 (1 år)

Sebastian Korling, Rastvägen 9 (1 år kvar)

Val av styrelsesuppleanter på 1 år och 2 år.

Erik Wadström, Utflyktsvägen 13 (1 år kvar)

Lennart Daremark, Utflyktsvägen 25 (2 år)

16. Val av revisorer samt revisorssuppleanter

Till revisorer och revisorssuppleant valdes:

Clas Magnusson, Rastvägen 3

Tomas Sjöberg, Rastvägen 7

Information classification: Open

17. Tillsättande av valberedning

Till valberedningen valdes:

Magnus Pettersson, Utflyktsvägen 29

Stefan Whilgaard, Rastvägen 11

18. Av styrelsen hänskjutna, eller av medlemmar anmälda, ärenden som angivits i kallelsen

Paradisdagen

Önskan finns om att vara med i arbetsgruppen för kommande Paradisdag 22/8 2026. Kontaktperson är Sebastian Korling för detta evenemang.

Laddstolpar

Det har uppkommit intresse för att sätta upp laddstolpar för föreningens medlemmar att ladda el/ladhybridbilar. Beslut fattades på stämman att tillsätta en arbetsgrupp för detta arbete. Gruppen leds av Jakob Magnusson.

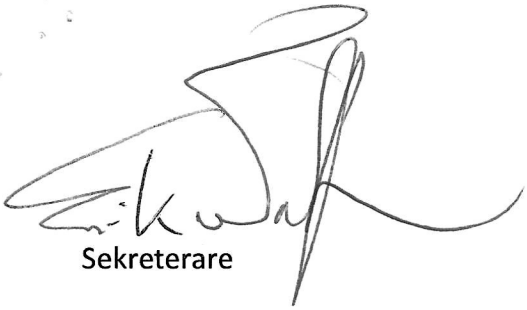
Övriga frågor:

Stefan Wihlgaard tog upp frågan på mötet kring ett eventuellt räcke kan sättas upp på trapporna, då olycka har uppstått på deras trappa på Rastvägen 11. Styrelsen svarar att kommunikation är tagen med Teoge i frågan men att de ännu inte har svarat.

Sebastian avslutar med info att medlemmar uppmanas att inte ställa cyklar mot avloppsrören i kulvertarna samt att ta bort växtlighet som går mot fasaderna. Tips också att hjälpas åt under sommaren att minska risken för inbrott med att tömma grannars brevlådor och liknande när de är på semester.

19 Ordförande avslutade stämman.

Efter avslutad stämma genomförde Trädgårdsgruppen en genomgång för föreningens trädgård samt vad som är viktigt att tänka på som föreningsmedlemmar kring boendet i föreningen.



Sekreterare

Erik Wadström



Mötesordförande

Fredrik Edner



Justerare

Peter Kramer



Justerare

Agnes Hellner